马关县国有土地使用权拍卖出让公告

（MG2019-A-03号）

马资源交字〔 2019 〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》以及《招标拍卖挂牌出让国有建设有地使用权规定》等规定，经马关县人民政府批准，受马关县自然资源局委托，马关县政府采购和出让中心将在云南省土地使用权网上交易系统采用公开拍卖方式出让 1幅地块的国有土地使用权，现将有关事项公告如下：

**一、出让地块的基本情况和规划指标要求：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗 地  编 号 | MG2019-A-03 | 宗地  面积 | 40.97亩 | | 宗地坐落 | | 马关县城华联大道旁 | |
| 建筑密度 | ≤32% | 容积率 | 1.3≥且≤1.6 | | 绿地率 | ≥30% | 建筑高度 | ≤27米 |
| 使用  年限 | 住宅用地70年商服用地40年 | 土地  用途 | 商服用地(商业用地占20%，住宅用地占80%) | | | | | |
| 起始价 | 2302万元人民币 | | 单 价 | 57万元人民币/亩 | | | | |
| 保证金 | 700万元人民币 | | 增价幅度 | 21万元人民币/每次 | | | | |
| 土地开发使用条件 | 国有土地使用权竞得人需按照地块规划使用，不得另做它用。停车位配建指标按照《马关县城主城片区停车场布点专项规划》的规定执行。 | | | | | | | |

**二、竞买人应具备的条件**

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖出让活动。

**三、报名方式及办法：**

（一）报名方式：

现场报名和网络报名。

（二）报名办法：

1、现场报名：

（1）以公司名义报名的竞买人须提交企业营业执照、法人身份证明、法人身份证、竞买申请书和要求提供的其他材料（原件及复印件各一份），法人委托他人参与竞买的，还需提供法人授权委托书、代理人身份证（原件及复印件各一份）。

（2）以自然人身份报名的竞买人须提交自然人身份证、竞买申请书和要求提供的其他材料（原件及复印件各一份）。

（3）联合申请的除提供上述材料外还应提交联合竞买协议，协议要规定联合各方的权利、义务，并明确签订《国有土地使用权出让合同》时的受让方。

2、网络报名：竞买人登录云南省土地使用权交易系统（http://wsggzy.cn/tdcr-web/）进行网络报名，竞买人须使用数字（CA）证书登录系统平台并按要求上传资格材料（公司需上传企业营业执照、法人身份证、法人授权委托书、代理人身份证、竞买申请书等扫描件；自然人需上传身份证、授权委托书、代理人身份证、竞买申请书等扫描件，联合申请的除提供上述材料外还应上传联合竞买协议），没有数字（CA）证书的竞买人，可至文山州公共资源交易中心办理。

**四、索取土地使用权拍卖出让文件的时间、地点和方式**

竞买人可于2019年7月30日8:00时至2019年8月19日10:00时工作时间，到马关县政府采购和出让中心现场获取拍卖出让文件，也可自行登录云南省土地使用权交易系统（http://wsggzy.cn/tdcr-web/）下载出让文件。

**五、拍卖时间、地点及竞价方式**

1、报名成功的竞买人须在规定时限内登陆云南省土地使用权交易系统（http://wsggzy.cn/tdcr-web/）进行网上报价和竞价。

2、本次国有土地使用权拍卖采用限时竞价方式进行，竞价开始时间为2019年8月19日上午10时00分。限时竞价时长5分钟，当有竞买人有效出价后，5分钟内有其他竞买人报出另一有效报价时，竞价时间顺延5分钟。

3、网络竞价时限内，若因网上交易系统故障等不可抗力原因，导致网络竞价无法进行的，出让人有权终止网络竞价，采用现场拍卖方式出让该幅地块国有土地使用权。

4、竞买人应预先准备好网络竞价相关软硬件环境（电脑、宽带网络等），于2019年8月19日9时50分前登录系统,在规定时限内准时参与网络竞价，若因竞买人自身原因（数字证书遗失、电脑故障、宽带网络故障、所在地区停电等），造成无法准时登陆系统进行网上竞价的，一切后果由竞买人自行承担。

5、竞买人因不熟悉云南省土地使用权交易系统（http://wsggzy.cn/tdcr-web/）或不具备网络竞价相关软硬件环境条件的，可于网络竞价开始半小时前，携带报名时使用的数字（CA）证书到达马关县政府采购和出让中心，由出让实施人提供网络竞价相关设备，竞买人自行登陆云南省土地使用权交易系统（http://wsggzy.cn/tdcr-web/）进行网上报价和竞价。

**六、确定竞得人的标准和方法**

1、本次国有土地使用权拍卖采用总价竞拍增价拍卖方式，按价高者得的原则确定竞得人。

2、本次国有土地使用权拍卖设有保留底价，竞买人的最高应价或者报价未达到保留底价的，本次国有土地使用权拍卖出让不成交，拍卖活动终止。

3、竞价活动结束后，竞得人须在3个工作日内提供报名资质材料（原件）、保证金缴款情况等资料至马关县政府采购和出让中心进行现场审查，审查通过后，当场签订“土地成交确认书”，委托他人代签的，须提交法定代表人亲笔签名并盖章的授权委托书。审查不通过的，取消其竞得人资格，并承担相应法律后果。出让人可择期另行开展拍卖活动或顺延下一出价高的竞买人为竞得人并开展资料审查等有关工作。

**七、竞买保证金**

竞买保证金为：人民币柒佰万元整（¥：700.00万元），申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2019年8月19日9时00分前，以转账方式缴纳至以下账户，保证金缴款单位名称必须和竞买报名人名称一致，以到账时间为准：

开户名称：马关县政务服务管理局

开户账号：53001677636051003246

开户银行：中国建设银行马关县支行

联系电话：0876－7121151

竞买人须在指定时限内按时缴纳竞买保证金，未按时缴纳保证金的竞买人，不得参加本次国有土地使用权网上竞价活动，未经允许擅自参与竞价的，一切法律后果自行承担。

**八、其他需要公告的事项**

1、本次拍卖活动由马关县政府采购和出让中心组织；

2、竞得人需在签定成交确认书且公示期满后10日内与县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，30日内缴纳50%以上土地成交价款，一年内缴清其余全部土地成交价款。

3、国有土地使用权竞得人需按照地块规划使用，不得另做它用；

4、竞得人在取得国有土地使用权后须按期开工建设，未按条件和协议履行的，将按《闲置土地处置办法》处置。

**九、办理数字（CA）证书联系电话及地址**

联系人：周月 电话：0876-2152881

地址：文山州公共资源交易中心四楼大厅（文山市华龙北路2号）

**十、联系地址与联系电话**

马关县政府采购和出让中心

联系人：王南鸿 联系电话：0876-7134757

马关县自然资源局

联系人：黄作华 联系电话：0876-7122960

马关县政府采购和出让中心

2019年7 月 30 日